692
00010

GRAD ČAZMA
PRIMLJENO: 06-02-2025
KLAS. OZN. | PRILOG
URUDŽ.BR.

E-136_1042_692

Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1912/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Almi Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kupsjak Ivice, OIB: 16598781265, iz Vagovina 73, Vagovina, Čazma, zastupanog po punomoćniku Nenadu Dianiću, odvjetniku iz Ivanić-Grada, protiv protustranke Kupsjak Ivana pok. Maksa, Vagovina kbr. 80, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 03. veljače 2025.

r i j e š i o j e

I.Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl.208, čl. 209. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24)
-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1122 katastarske općine Bojana i to na kčbr. 189/42 šuma Mladina sa 1 jutro 719 čhv u vlasništvu Kupsjak Ivana pok. Maksa, Vagovina kbr. 80
te se zabilježuje otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka Kupsjak Ivica, OIB: 16598781265, iz Vagovina 73, Vagovina, Čazma

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211. st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) slijedećeg sadržaja:

OGLAS

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Kupsjak Ivice, OIB: 16598781265, iz Vagovina 73, Vagovina, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1122 katastarske općine Bojana i to na kčbr. 189/42 šuma Mladina sa 1 jutro 719 čhv u vlasništvu Kupsjak Ivana pok. Maksa, Vagovina kbr. 80.
Predlagatelj predlaže da se u pogledu predmetne nekretnine nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjeg vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana **03.02.2025.**, a završava dana **05.03.2025.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

III.Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

Obrazloženje

1. Predlagateli upisa je po punomoćniku podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz točke I ovog rješenja.

2. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagatelj je uz prijedlog priložio z.k.izvadak, Prijepis posjedovnog lista broj 519 k.o. Bojana, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u u Čazmi posl.broj O-2940/2022-3 od 02. siječnja 2023.

3. U prijedlogu predlagatelj navodi da je u zemljišnim knjigama kao vlasnik neketnine upisan u z. k.ul.broj 1122 k.o. Bojana i to kčbr. 189/42 šuma Mladina sa 1 jutro 719 čhv Kupsjak Ivan pok. Maksa, Vagovina kbr. 80, dok je posjednik navedene nekretnine predlagatelj Ivica Kupsjak. Predlagatelj je navedenu nekretninu stekao od Marice Pugar rođene Kupsjak iz Vagovine 28., koja je u Posjedovnom listu: 519 i upisana kao posjednica navedene nekretnine. Rješenjem o nasljeđivanju Naslovljenog suda poslovni broj O-2940/2022 od dana 02. siječnja 2023. godine navedena nekretnina ušla je u ostavinsku imovinu iza pok. Marice Pugar te je jedinim njezinim nasljednikom proglašen predlagatelj Ivica Kupsjak. Predlagatelj navedenu nekretninu posjeduje zajedno sa pravnim prednicima preko 40 godina te je u mirnom posjedu koji mu nitko nikada nije osporavao

4. Temeljem svega navedenog predlagatelj ima pravni interes da se provede zemljišnoknjižni ispravni postupak te da se predlagatelj na navedenoj nekretnini uknjiži kao vlasnik.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

7. S obzirom na sve gore navedeno, sud je utvrdio kako postoji razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Čazma, 03. veljače 2025.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Kupsjak Ivica po opunomoćeniku Nenad Dianić
2. Kupsjak Ivan pok. Maksa, Vagovina kbr. 80
3. Grad Čazma, oglasna ploča, 30 dana
4. oglasna ploča suda
5. e-Oglasna ploča
6. Odjel za katastar nekretnina Čazma, oglasna ploča, 30 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.02.2025 13:56	**Serijski broj certifikata**	3094844603523183541
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z169695854add9864	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene